

Login e password per accesso al servizio "Sportello tributi on line" a mezzo del sito www.comune.faedo.tn.it

Oggetto: IM.I.S. **anno 2018**. Calcolo dell'imposta dovuta e invio del modello F24 per il pagamento.

Sulla base degli immobili posseduti in questo comune è dovuto il pagamento dell'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) di cui alla legge provinciale n. 14 del 30 dicembre 2014 e successive modifiche;

l'IM.I.S. dal 2015 sostituisce l'IMU e la TASI applicate negli anni precedenti.

Di seguito si riportano per ciascun immobile posseduto gli elementi utilizzati per il calcolo dell'imposta dovuta e l'importo corrispondente. Si allega il modello F24 precompilato da pagare **entro il 17 dicembre 2018**. Il modello F24 va consegnato per il pagamento a qualsiasi banca o ufficio postale.

L'imposta è stata calcolata sulla base dei dati catastali disponibili nel portale OPENKAT del catasto alla data **del 30 settembre 2018**. E' importante che il contribuente verifichi la correttezza dei dati e che, nel caso di eventuali inesattezze, provveda a segnalarle al comune. Per le aree edificabili è stata calcolata l'imposta utilizzando i valori a metro quadro **aggiornati** con delibera di GC n. 97 dd 13.11.2018. Le aliquote IM.I.S. sono permangono come da deliberazione consiliare n. 10 dd. 31.03.2016.

Si segnala che il pagamento dell'importo indicato dal comune, qualora sia stato commesso un errore, fa obbligo al comune stesso di recuperare successivamente la differenza d'imposta dovuta ma impedisce l'applicazione di sanzioni, fatto salvo il caso in cui l'errore sia stato causato da variazioni/volture intervenute dopo la data sopra indicata e/o nel caso di omissioni da parte del contribuente (ad es. mancati accertamenti, mancata comunicazione di elementi previsti dal comune o dalla legge per ottenere agevolazioni/esenzioni ecc.). In questi ultimi casi dovranno essere applicate anche le sanzioni di legge.

Si elencano di seguito i casi per i quali il comune ha previsto agevolazioni e/o esenzioni:

- a) anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente per l'abitazione di proprietà o in usufrutto a condizione che la stessa non risulti locata;
- b) proprietari di abitazioni concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale;
- c) cittadini italiani, pensionati, residenti all'estero e iscritti all'AIRE;
- d) ONLUS di cui al decreto legislativo n. 460 del 1997.

Qualora il contribuente avesse diritto ad agevolazioni/esenzioni che nel calcolo riportato non fossero state considerate è necessario contattare l'ufficio tributi; infatti alcune particolari situazioni non possono essere conosciute dal comune fino a quando non siano state comunicate dal contribuente (ad es. fabbricati concessi in comodato a parenti e affini, ecc.)..

Si allega una guida sintetica all'IMIS. Per maggiori approfondimenti consultare il sito internet del comune all'indirizzo www.comune.faedo.tn.it . Si ricorda che accedendo alla funzione "sportello tributi" a mezzo delle coordinate (login e password) esposte ad inizio della presente comunicazione, ogni contribuente può visionare la propria situazione anche con riferimento ad IMIS 2017 e 2016 e Tariffa Rifiuti. Per chiarimenti si può contattare il funzionario responsabile IM.I.S. Sofia Roncador tel. 0461/650133 (e mail tributi@comune.faedo.tn.it).

Faedo, novembre 2018

Ufficio tributi comune di Faedo