

COMUNE DI FAEDO	
VALORI AREE EDIFICABILI IMIS DAL 2018	
DESTINAZIONE URBANISTICA	Valore unitario a mq.
Aree residenziali "B" di completamento Loc. Pineta	€ 204,00
Aree residenziali "C" di nuova espansione Loc. Pineta	€ 163,00
Aree residenziali "B" di completamento Paese (Faedo, Loc Stefanbrunn e Loc. Molini)	€ 246,00
Aree residenziali "C" di nuova espansione Paese (Faedo, Loc Stefanbrunn, Loc. Molini e Palai Bassi)	€ 197,00
Aree residenziali "B" di completamento in Loc. Cadino	€ 228,00
Aree residenziali "C" di nuova espansione con obbligo di lottizzazione in Loc. Palai (fino all'approvazione del piano attuativo)	€ 177,00
Aree residenziali "C" di nuova espansione con obbligo di lottizzazione Paese (fino all'approvazione del piano attuativo)	€ 177,00
Aree residenziali "B" di completamento Loc. Coveli	€ 266,00
Aree residenziali "B" di completamento Loc. Masi Canazzi	€ 221,00
Aree per attività alberghiera Loc. Pineta	€ 120,00
Aree per attività alberghiera Loc. Masetto	€ 160,00
Aree produttive di livello locale Paese	€ 110,00
Aree produttive di livello locale Molini	€ 110,00
Aree produttive di livello locale Cadino	€ 110,00
Area per insediamento di impianto di digestione anaerobica della frazione organica dei rifiuti urbani	€ 90,00
Fabbricati in ristrutturazione	€ 195,00
Aree fabbricati F3/F4	€ 195,00
CRITERI E PARAMETRI PER LA PERSONALIZZAZIONE DEI VALORI	% di riduzione del valore
<u>Tipologia di aggravio:</u>	
Servitù di elettrodotto aereo su tutta la superficie	100%
Servitù di elettrodotto aereo per: linea 132 Kv 10 m. per la lunghezza; linea 220 Kv 18 m. per la lunghezza; linea 380 Kv 28 m. per la lunghezza;	30%
Servitù di elettrodotto interrato: 3m per la lunghezza	20%
Servitù di fognatura (collettore): 3m per la lunghezza	20%
Altre servitù prediali pubbliche	20%
<u>Carta di sintesi della pericolosità</u>	
Aree P4 con pericolosità elevata	100%
Aree P3 con pericolosità media	30%
Aree P2 con pericolosità bassa	0%
Aree APP con penalità da approfondire	10%
Aree PRV con penalità residua da valanga	50%
Aree P1 con penalità trascurabili o assenti	0%
<u>Carta delle risorse idriche</u>	
Aree a rischio - area di tutela assoluta di pozzi e sorgenti	100%
Aree a rischio - area di di rispetto idrogeologico di pozzi e sorgenti	20%
Aree a rischio - area di di protezione idrogeologica	10%
Il Responsabile del Servizio Finanziario e Tributi f.to Sofia Roncador	Il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia privata f.to Annamaria Quaglia