



# COMUNITÀ ROTALIANA – KÖNIGSBERG

\_\_\_\_\_ Provincia di Trento \_\_\_\_\_

## **BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA AI FINI DELLA LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA DA LOCARE A CANONE MODERATO**

---

Approvato con deliberazione dell'Organo Esecutivo n. 12 di data 29 gennaio 2015

Ai sensi dell'articolo 1, comma 3, lettera d) della legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 e s.m.i., e dell'articolo 36 del Regolamento di attuazione approvato con DPP 12 dicembre 2011, n. 17-75/Leg.

---

L'Organo esecutivo della Comunità,  
RENDE NOTO CHE SONO APERTI I  
TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

**DAL GIORNO 2 FEBBRAIO 2015 AL GIORNO 18 MARZO 2015**

di partecipazione al Bando per la formazione delle graduatorie ai fini della locazione a canone moderato di n. 14 alloggi di edilizia abitativa pubblica di proprietà I.T.E.A. S.p.A. ubicati nel Comune di Roveré della Luna, via Trento n. 18 come di seguito descritti.



| Interno | Descrizione consistenza                                                                                                                       | Scala/livello del piano | Superficie netta alloggio mq | Superficie netta balconi mq | Superficie netta garage mq | Superficie netta cantine mq | Superficie netta giardino/terrazza mq | Canone mensile alloggio e garage | Acconto spese condominiali mensile | Certificazione energetica |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| 1       | Ingresso/disimp.,<br>Soggiorno/cucina,<br>3 camere, 2 bagni, terrazzo,<br>giardino                                                            | Piano terra             | 68,36                        |                             | 15,94                      | 5,62                        | 70,20                                 | € 372,86                         | € 120,00                           | B+                        |
| 2       | Ingresso/disimp.,<br>soggiorno/cucina,<br>corridoio/disbrigo<br>2 camere, ripostiglio,<br>1 bagno, balcone, giardino                          | Primo piano             | 65,57                        | 13,13                       | 15,64                      | 4,97                        | 112,67                                | € 401,40                         | € 116,00                           | B                         |
| 3       | Ingresso/disimp.,<br>soggiorno/cucina,<br>corridoio/disbrigo,<br>2 camere, ripostiglio,<br>1 bagno, balcone                                   | Primo piano             | 57,02                        | 13,13                       | 16,07                      | 3,44                        |                                       | € 334,05                         | € 100,00                           | B                         |
| 4       | Ingresso, soggiorno/cucina,<br>corridoio/disbrigo,<br>2 camere, ripostiglio,<br>1 bagno, balcone                                              | Primo piano             | 66,24                        | 13,13                       | 16,07                      | 3,44                        |                                       | € 366,51                         | € 117,00                           | B+                        |
| 5       | Ingresso, soggiorno/cucina,<br>corridoio/disbrigo,<br>2 camere, ripostiglio,<br>1 bagno, balcone, giardino<br><b>Predisposto per invalidi</b> | Primo piano             | 57,67                        | 12,41                       | 17,89                      | 4,21                        | 35,34                                 | € 352,49                         | € 102,00                           | B+                        |
| 6       | Ingresso, soggiorno/cucina,<br>2 camere, bagno, terrazzo,<br>giardino                                                                         | Piano terra             | 50,45                        |                             | 15,73                      | 3,98                        | 136,86                                | € 299,52                         | € 90,00                            | A                         |



## COMUNITÀ ROTALIANA – KÖNIGSBERG

\_\_\_\_\_ Provincia di Trento \_\_\_\_\_

| Interno | Descrizione consistenza                                                                                                      | Scala/livello del piano | Superficie netta alloggio mq | Superficie netta balconi mq | Superficie netta garage mq | Superficie netta cantine mq | Superficie netta giardino/terrazza mq | Canone mensile alloggio e garage | Acconto spese condominiali mensile | Certificazione energetica |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| 7       | Ingresso, soggiorno/cucina, 1 camera, antibagno, 1 bagno, terrazzo, giardino                                                 | Piano terra             | 43,05                        |                             | 15,32                      | 2,84                        | 62,61                                 | € 262,60                         | € 75,00                            | B+                        |
| 8       | Ingresso/corridoio, soggiorno/cucina, 3 camere, 2 bagni, balcone                                                             | Primo piano             | 68,28                        | 6,58                        | 15,94                      | 3,98                        |                                       | € 335,34                         | € 120,00                           | B                         |
| 9       | Ingresso, soggiorno/cucina, corridoio/disbrigo, 2 camere, ripostiglio, 1 bagno, 2 balconi                                    | Secondo piano           | 65,41                        | 18,75                       | 16,38                      | 2,53                        |                                       | € 372,45                         | € 116,00                           | B+                        |
| 10      | Ingresso, soggiorno/cucina, corridoio/disbrigo, 2 camere, ripostiglio, 1 bagno, balcone                                      | Secondo piano           | 56,90                        | 6,40                        | 16,38                      | 2,46                        |                                       | € 325,56                         | € 100,00                           | A                         |
| 11      | Ingresso, soggiorno/cucina, corridoio/disbrigo, 2 camere, ripostiglio, 1 bagno, balcone                                      | Secondo piano           | 66,43                        | 6,40                        | 18,95                      | 3,84                        |                                       | € 365,88                         | € 120,00                           | A                         |
| 12      | Ingresso, soggiorno/cucina, corridoio/disbrigo, 2 camere, ripostiglio, 1 bagno, 2 balconi<br><b>Predisposto per invalidi</b> | Secondo piano           | 57,57                        | 18,26                       | 18,42                      | 3,76                        |                                       | € 348,07                         | € 105,00                           | A                         |
| 13      | Ingresso, soggiorno/cucina, 2 camere, ripostiglio, 1 bagno, balcone                                                          | Primo piano             | 50,00                        | 6,46                        | 16,38                      | 3,50                        |                                       | € 296,00                         | € 95,00                            | B+                        |
| 14      | Ingresso, soggiorno/cucina, 1 camera, antibagno, 1 bagno                                                                     | Primo piano             | 42,74                        |                             | 16,38                      | 3,40                        |                                       | € 251,38                         | € 80,00                            | B                         |



## **CANONE DI LOCAZIONE**

Ai sensi dell'articolo 39, comma 2, del regolamento d'esecuzione della legge provinciale n. 15/2005, il canone mensile moderato è stato determinato con riferimento agli accordi territoriali vigenti, sottoscritti tra le organizzazioni più rappresentative dei proprietari e degli inquilini ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e relativi decreti attuativi.

## **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO**

Gli alloggi sono destinati a soggetti aventi i seguenti requisiti previsti dalla legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 e s.m. e i. e dal suo regolamento d'esecuzione. In particolare:

1. il nucleo familiare o i nubendi devono possedere un indicatore **"ICEF per l'edilizia abitativa pubblica – ACCESSO Anno 2014"**, per l'accesso ai benefici di cui alla legge provinciale n. 15/2005, ricompreso tra 0,1600 e 0,3900;
2. il richiedente deve possedere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione europea; nel caso di richiedente extracomunitario, essere in possesso di permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo ovvero di permesso di soggiorno e iscrizione nelle liste dei Centri per l'impiego o esercizio di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
3. il richiedente deve avere residenza anagrafica sul territorio provinciale da almeno 3 anni, in via continuativa;
5. assenza di titolarità, riconducibile per intero in capo al nucleo familiare e con riferimento al triennio precedente la data di pubblicazione del bando, di un diritto di proprietà, usufrutto o abitazione su un alloggio adeguato, ad eccezione del caso che il titolo di disponibilità dell'alloggio sia cessato a seguito di esecuzione immobiliare. L'alloggio è adeguato se è dotato di servizi igienici interni all'appartamento e non è stato dichiarato inagibile dalla competente autorità.

**I requisiti dichiarati in sede di presentazione della domanda devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e quindi al giorno 02 febbraio 2015.**

## **TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda per ottenere in locazione un alloggio a canone moderato può essere presentata dal **2 febbraio 2015** al **18 marzo 2015** e viene resa personalmente in forma di intervista ad uno degli operatori del Servizio edilizia abitativa della Comunità Rotaliana Königsberg, negli uffici della sede in Via Cavalleggeri 19, Mezzocorona. Orario al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle 8.45 alle 12.15, il martedì e il giovedì dalle ore 14.30 alle 16.30.

La domanda è soggetta a marca da bollo di **€ 16,00**. Alla domanda **va allegata la dichiarazione ICEF**. Per ottenere la dichiarazione ICEF ci si deve rivolgere, previo appuntamento telefonico, ad uno degli sportelli dei soggetti accreditati (Allegato 1). La dichiarazione ICEF è gratuita per l'utente.

- ❖ La domanda sarà inserita direttamente in un programma informatico da un operatore sulla base di un'intervista. Per questo s'invita il richiedente a **documentarsi in modo esatto riguardo ai dati**



**e alle informazioni** da fornire, considerate le conseguenze penali previste per il rilascio di dichiarazioni false e la decadenza dei benefici eventualmente concessi sulla base di dichiarazioni non veritiere.

### **GIOVANI COPPIE, DI CONIUGI O DI CONVIVENTI MORE UXORIO, O NUBENDI**

Ai sensi dell'articolo 36 del regolamento sono considerati:

**GIOVANI COPPIE DI CONIUGI** i soggetti che, alla data di apertura dei termini per la presentazione delle domande, hanno contratto matrimonio da non più di cinque anni purché entrambi i coniugi non abbiano un'età superiore ai 45 anni;

**NUBENDI** i soggetti che dichiarano in domanda di voler contrarre matrimonio purché, alla data di apertura dei termini per la presentazione delle domande, entrambi i soggetti non abbiano un'età superiore ai 40 anni. **I nubendi sono tenuti a certificare l'avvenuto matrimonio prima della stipulazione del contratto di locazione.** Il mancato mantenimento dell'impegno di contrarre matrimonio prima della consegna dell'alloggio comporta la decadenza della domanda;

**GIOVANI COPPIE DI CONVIVENTI MORE UXORIO** i soggetti che, alla data di apertura dei termini per la presentazione delle domande, convivono stabilmente da non più di cinque anni, secondo quanto stabilito dalle norme di diritto comune in materia di ordinamento anagrafico, e comunque entrambi non abbiano un'età superiore ai 45 anni.

### **GRADUATORIE**

Ai sensi dell'articolo 38, comma 2, del Regolamento le graduatorie sono formate con l'attribuzione di punteggi, indicati nel presente bando, nel rispetto di quanto sotto:

- a) punteggio pari al 30% del totale con riferimento all'ICEF dichiarato dal nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando;
- b) punteggio pari al 40% del totale con riferimento agli anni di residenza di uno dei componenti il nucleo familiare nel Comune di Roverè della Luna;
- c) punteggio pari al 10% del totale con riferimento agli anni di residenza in Provincia di Trento di uno dei componenti il nucleo familiare;
- d) punteggio pari al 20% come individuato nel presente bando.

La Comunità approva la graduatoria redatta secondo i criteri previsti dal presente bando entro 60 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande ovvero entro il 17 maggio 2015.

L'avviso di avvenuta approvazione della medesima viene pubblicato all'albo telematico della Comunità e trasmesso ai Comuni della stessa affinché ne diano adeguata pubblicità.

La graduatoria è in libera visione presso l'ufficio Segreteria della Comunità e pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente.

La graduatoria produce effetto dal giorno successivo alla pubblicazione. La stessa ha validità per due anni dalla data di pubblicazione e può essere utilizzata per la locazione degli alloggi che si rendessero disponibili nel medesimo immobile a seguito di rinunce o rilasci.

Avverso il provvedimento di approvazione delle graduatorie è ammessa opposizione, da presentare all'Organo Esecutivo della Comunità Rotaliana Königsberg, entro il periodo di pubblicazione, in



alternativa può essere presentato ricorso al T.R.G.A. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del provvedimento medesimo.

E' inoltre ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del provvedimento medesimo.

### **PUNTEGGI ATTRIBUIBILI ALLA DOMANDA**

Alla domanda vengono attribuiti massimo

+secondo le seguenti modalità:

A) PUNTEGGIO PER LA SITUAZIONE ECONOMICA: **massimo 90 punti** (30% del punteggio totale)

| ICEF            | PUNTI     | ICEF            | PUNTI     |
|-----------------|-----------|-----------------|-----------|
| 0,1600 - 0,1699 | <b>45</b> | 0,2900 - 0,3099 | <b>85</b> |
| 0,1700 - 0,1799 | <b>50</b> | 0,3100 - 0,3199 | <b>80</b> |
| 0,1800 - 0,1899 | <b>55</b> | 0,3200 - 0,3299 | <b>75</b> |
| 0,1900 - 0,1999 | <b>60</b> | 0,3300 - 0,3399 | <b>70</b> |
| 0,2000 - 0,2099 | <b>65</b> | 0,3400 - 0,3499 | <b>65</b> |
| 0,2100 - 0,2199 | <b>70</b> | 0,3500 - 0,3599 | <b>60</b> |
| 0,2200 - 0,2299 | <b>75</b> | 0,3600 - 0,3699 | <b>55</b> |
| 0,2300 - 0,2399 | <b>80</b> | 0,3700 - 0,3799 | <b>50</b> |
| 0,2400 - 0,2599 | <b>85</b> | 0,3800 - 0,3900 | <b>45</b> |
| 0,2600 - 0,2899 | <b>90</b> |                 |           |

B) PUNTEGGIO PER LA RESIDENZA SUL TERRITORIO OVE E' UBICATO L'ALLOGGIO (COMUNE DI ROVERE' DELLA LUNA): **massimo 120 punti** (40% del punteggio totale)

Punteggio riferito agli anni di residenza (arrotondati per difetto all'anno inferiore) nel **Comune di Roverè della Luna** del componente del nucleo familiare con la maggiore anzianità di residenza. Componente che risiede dalla nascita massimo punteggio.

**(condizione che deve sussistere alla data di apertura dei termini di presentazione della domanda)**

|                     |         |
|---------------------|---------|
| dalla nascita       | pt. 120 |
| non inferiore ai 30 | pt. 120 |
| da 29 a 18 anni     | pt. 100 |
| da 17 a 10 anni     | pt. 80  |
| da 9 a 1 anni       | pt. 60  |

C) PUNTEGGIO PER LA RESIDENZA IN PROVINCIA: **massimo 30 punti** 10 % del punteggio totale)

**Punteggio**

Punteggio riferito agli anni di residenza in **Provincia di Trento** (arrotondati per difetto all'anno inferiore) del componente del nucleo familiare con la maggiore anzianità di residenza. Componente che risiede dalla nascita massimo punteggio.

**(condizione che deve sussistere alla data di apertura dei termini di presentazione della domanda)**

|                     |        |
|---------------------|--------|
| dalla nascita       | pt. 30 |
| non inferiore ai 30 | pt. 30 |
| da 29 a 18 anni     | pt. 20 |
| da 17 a 10 anni     | pt. 10 |
| da 9 a 3 anni       | pt. 5  |

**D) PUNTEGGI AGGIUNTIVI PREVISTI DAL BANDO: massimo 60 punti** (20% del punteggio totale)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Richiedenti che siano giovani coppie di coniugi o nubendi così come definiti dal presente bando.                                                                                                                                                                                                                                                                        | punti 10             |
| Per ogni anno di residenza, purché intero, nella Comunità Rotaliana Königsberg (ove è ubicato l'alloggio oggetto del bando) del componente il nucleo avente la maggiore anzianità di residenza.                                                                                                                                                                         | punti 1<br>(max 20)  |
| Genitori separati o divorziati. Tale punteggio verrà attribuito al genitore legalmente separato o divorziato con uno o più figli minori stabilmente residenti con altro genitore. Sono equiparati i genitori che risultino aver risieduto, a seguito di convivenza more uxorio, con altro genitore al quale sia stato affidato il/i figlio/i con sentenza di Tribunale. | punti 10             |
| Per i nuclei familiari composti da un soggetto maggiorenne e uno o più soggetti minori.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | punti 10             |
| Per ogni componente minorenni. Il punteggio viene attribuito anche alle madri che, alla data di pubblicazione del bando, si trovino in uno stato di gravidanza non inferiore a 12 settimane da dimostrare con apposito certificato medico.                                                                                                                              | punti 10<br>(max 20) |
| Ai nuclei familiari nei quali risulta presente un soggetto con invalidità certificata pari o superiore al 75% o di soggetto minore con accertata difficoltà a svolgere gli atti quotidiani della vita o i compiti e le funzioni proprie dell'età o ultrasessantacinquenne.                                                                                              | punti 10             |
| Nuclei familiari con uno o più soggetti minori in cui la coniuge o la convivente sia lavoratrice.                                                                                                                                                                                                                                                                       | punti 10             |

Le domande sono inserite in graduatoria in ordine decrescente di punteggio. A parità di punteggio è data precedenza alla domanda secondo l'ordine e i criteri di seguito riportati:

- nucleo familiare con ICEF inferiore;
- nucleo familiare con il componente con maggiore anzianità di residenza in Provincia di Trento;
- ordine cronologico di presentazione delle domande.

**CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GRADUATORIA**

Comporta l'esclusione dalla graduatoria:

- Qualsiasi dichiarazione non veritiera in sede di presentazione della domanda che comporti l'attribuzione di un punteggio non spettante;



- le modifiche del nucleo familiare, avvenute tra la data di presentazione della domanda e l'offerta dell'alloggio, diverse da:
  - a) morte di un componente;
  - b) nascita di figli dei componenti il nucleo familiare;
  - c) inclusione o esclusione del coniuge, convivente more uxorio del richiedente o di figli degli stessi.
- in caso di giovani coppie e nubendi:
  - a) per i nubendi la mancata certificazione del matrimonio prima della stipula del contratto di locazione;
  - b) per le giovani coppie di coniugi o conviventi more uxorio, la fuoriuscita dal nucleo del coniuge o del convivente more uxorio avvenuta prima della stipula del contratto di locazione;
- il rifiuto dell'alloggio offerto.

### **LOCAZIONE DELL'ALLOGGIO**

La proposta di locazione alloggio **avverrà secondo l'ordine della graduatoria** considerata la riserva prevista dall'art. 36 comma 2 del D.P.P. 17-75/Leg. dd. 12/12/2011.

Ai sensi dell'articolo 39 comma 1 del D.P.P. 17-75/Leg. dd. 12/12/2011 alle giovani coppie, ai nubendi e conviventi more-uxorio sono proposti in locazione alloggi con almeno due stanze da letto.

Ai sensi del articolo 36 comma 2 del D.P.P. 17-75/Leg. dd. 12/12/2011 **6 degli alloggi disponibili sono riservati** ai predetti soggetti. Esaurita la suddetta procedura, nell'impossibilità di locare detti alloggi alle giovani coppie, di coniugi o di conviventi more-uxorio, o nubendi, gli stessi alloggi saranno messi a disposizione insieme ai rimanenti, secondo l'ordine di punteggio, agli altri nuclei familiari presenti in graduatoria.

Ai sensi dell'articolo 1, comma 3, lettera d), della legge provinciale n. 15/2005 e dell'articolo 39, comma 4, del suo regolamento d'esecuzione, la sottoscrizione del contratto di locazione a canone moderato comporta l'esclusione dalle graduatorie per la locazione degli alloggi pubblici a canone sostenibile.

Il contratto di locazione, di diritto privato, sarà sottoscritto tra la società ITEA SpA, proprietaria degli alloggi, ed il destinatario dell'alloggio; al contratto di locazione è applicato il regima IVA (10%) previsto dal decreto legge 83/2012. Il contratto prevede inoltre l'aggiornamento annuale del canone nella misura del 75% della variazione ISTAT, riferita al secondo mese antecedente il mese di decorrenza del contratto, nonché il versamento anticipato della cauzione di importo pari a 3 mensilità.

### **DURATA DEL CONTRATTO**

La durata del contratto è stabilita in anni 6 + 2. Ai sensi dell'articolo 40 del D.P.P. 17-75/Leg. dd. 12/12/2011 e s.m. e i., alla scadenza hanno titolo al rinnovo del contratto di locazione i nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti per l'accesso alla locazione (verificati da I.T.E.A. S.p.A.).

### **CITTADINI EXTRACOMUNITARI**

Ai sensi della deliberazione di Giunta provinciale n. 1276, di data 15 giugno 2007, anche i cittadini extracomunitari possono presentare domanda per accedere ai benefici previsti dalla legge provinciale n.



COMUNITÀ ROTALIANA – KÖNIGSBERG

\_\_\_\_\_ Provincia di Trento \_\_\_\_\_

15/2005, e quindi anche agli alloggi da locare a canone moderato, purché in possesso di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (o carta di soggiorno) ovvero di permesso di soggiorno e iscrizione nelle liste dei Centri per l'impiego o esercizio di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo.

Per quanto non espressamente stabilito dal presente bando si applicano le disposizioni della l.p. 07/11/2005 n. 15 e s.m.i. e del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 17-75/Leg. dd. 12/12/2011.

Mezzocorona, \_\_\_\_\_

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA ABITATIVA

f.to arch. Andrea Brugnara