



COMUNE DI FAEDO
PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2018

art. 39 comma 2 lett. e) Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI DEI CENTRI
STORICI, DEI NUCLEI E DEI MASI STORICI**

RAFFRONTO

IL COMMISSARIO AD ACTA:

IL TECNICO:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
— —
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 919

PRIMA ADOZIONE delibera del Commissario ad acta n. 01 di data 19.06.2019

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Commissario ad acta n. ___ di data __. __. ____

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ___ di data __. __. ____

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R. Bollettino Ufficiale delle Regione T.A.A. n. ___ di data __. __. ____

COMPENSORIO C5 - Valle dell'Adige COMUNE DI FAEDO

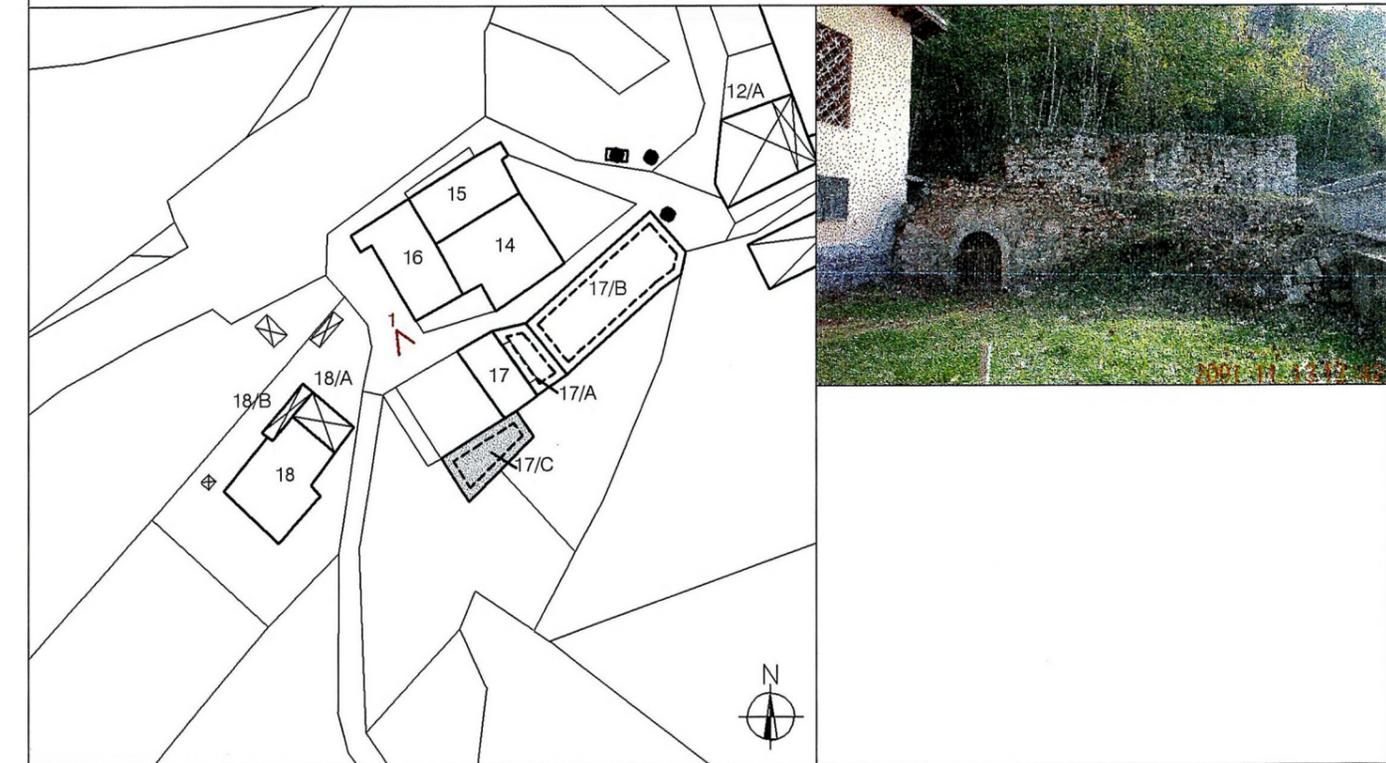
Nuclei storici
minori

Scheda
N° 17/C

ANALISI																
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	baite malghe legnaia rudere	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>	E	F	G	X				
A																
B																
C																
D																
E																
F																
G																
X																
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	X	6	4									
X																
6																
4																
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0								
8																
6																
4																
0																
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado		nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>												
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>												
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>												
8	Vincoli legislativi															
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente _ Area agricola primaria															
10	Note															

COMUNE AMMINISTRATIVO: Faedo	FOGLIO DI MAPPA: 40
COMUNE CATASTALE: Faedo	N.DI PARTICELLA: p.ed. 207
INDIRIZZO/LOCALITA': CANAZZI	DATA RILEVATORE: 13.11.2001
SCALA: a vista	RILEVATORE: Studio Favero

INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI PUNTI FOTOGRAFICI



PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista _ Demolizione con ricostruzione R5 Ristrutturazione edilizia R3 con possibilità di ampliamento volumetrico (si vedano le norme tecniche di attuazione del Piano di Recupero)
12	Vincoli particolari tipo di vincolo _ oggetto di vincolo _
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza _
14	Note

COMPENSORIO C5 - Valle dell'Adige COMUNE DI FAEDO

Nuclei storici
minori

Scheda
N° 22/A

ANALISI																		
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	baite malghe legnaia tettoia											
A																		
B																		
C																		
D																		
2	Epoca di costruzione		<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	Tipologia architettonica storica		<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3">4</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	4		
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
4																		
5	Degrado	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
<input type="checkbox"/>																		
<input checked="" type="checkbox"/>																		
<input type="checkbox"/>																		
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
<input checked="" type="checkbox"/>																		
<input type="checkbox"/>																		
<input type="checkbox"/>																		
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
<input type="checkbox"/>																		
<input checked="" type="checkbox"/>																		
<input type="checkbox"/>																		
8	Vincoli legislativi																	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente _ Area residenziale di completamento																	
10	Note																	

COMUNE AMMINISTRATIVO: Faedo	FOGLIO DI MAPPA: 41
COMUNE CATASTALE: Faedo	N.DI PARTICELLA: p.ed. 193
INDIRIZZO/LOCALITA': MOLINI	DATA RILEVATORE: 13.11.2001
SCALA: a vista	RILEVATORE: Studio Favero

INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI PUNTI FOTOGRAFICI



PROGETTO	
11	Categoria di intervento prevista _ Demolizione con ricostruzione R5 Ristrutturazione edilizia R3
12	Vincoli particolari tipo di vincolo _ oggetto di vincolo _
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza _
14	Note

COMPENSORIO C5 - Valle dell'Adige COMUNE DI FAEDO

Edifici
centro storico

Scheda
N° 27/B

ANALISI																			
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	baite malghe legnaia terrazza	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>	E	F	G	X							
A																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
X																			
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>	8	6	X												
8																			
6																			
X																			
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>	8	6	4	X											
8																			
6																			
4																			
X																			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>X</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>X</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>X</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>X</td></tr> <tr><td colspan="3">4</td></tr> </table>	2	1	X	2	1	X	2	1	X	2	1	X	4		
2	1	X																	
2	1	X																	
2	1	X																	
2	1	X																	
4																			
5	Degrado		nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X												
X																			
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	X														
X																			
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X												
X																			
8	Vincoli legislativi																		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Area di pertinenza di edifici																		
10	Note																		

COMUNE AMMINISTRATIVO: Faedo	FOGLIO DI MAPPA: 42
COMUNE CATASTALE: Faedo	N.DI PARTICELLA: su p.f. 4/1
INDIRIZZO/LOCALITA': CENTRO STORICO	DATA RILEVATORE: 16.10.2001
SCALA: a vista	RILEVATORE: Studio Favero

INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI PUNTI FOTOGRAFICI



PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	Demolizione con ricostruzione R5 Ristrutturazione edilizia R3
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo oggetto di vincolo
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	
14	Note	Intervento collegato alla ristrutturazione dell'unità N.27.

COMPENSORIO C5 - Valle dell'Adige COMUNE DI FAEDO

Edifici
centro storico

Scheda
N° 27/C

ANALISI																			
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	baite malghe legnaia scala	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
H																			
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																			
6																			
4																			
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																			
6																			
4																			
0																			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">4</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	4		
2	1	0																	
2	1	0																	
2	1	0																	
2	1	0																	
4																			
5	Degrado		nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>												
<input type="checkbox"/>																			
<input type="checkbox"/>																			
<input checked="" type="checkbox"/>																			
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
<input checked="" type="checkbox"/>																			
<input type="checkbox"/>																			
<input type="checkbox"/>																			
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
<input type="checkbox"/>																			
<input type="checkbox"/>																			
<input type="checkbox"/>																			
8	Vincoli legislativi																		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Area di pertinenza di edifici																		
10	Note																		

COMUNE AMMINISTRATIVO: Faedo	FOGLIO DI MAPPA: 42
COMUNE CATASTALE: Faedo	N.DI PARTICELLA: su p.f. 4/1
INDIRIZZO/LOCALITA': CENTRO STORICO	DATA RILEVATORE: 16.10.2001
SCALA: a vista	RILEVATORE: Studio Favero

INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI PUNTI FOTOGRAFICI



PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	Demolizione con ricostruzione R5 Ristrutturazione edilizia R3
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo oggetto di vincolo
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	
14	Note	Riprogettazione della scala vincolato all'intervento di ristrutturazione dell'unità N.27.

COMPENSORIO C5 - Valle dell'Adige COMUNE DI FAEDO

Edifici
centro storico

Scheda
N° 103

ANALISI																			
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	baite malghe legnaia deposito	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>	E	F	G	X							
A																			
B																			
C																			
D																			
E																			
F																			
G																			
X																			
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>	8	6	X												
8																			
6																			
X																			
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>	8	6	4	X											
8																			
6																			
4																			
X																			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>X</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>X</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>X</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>X</td></tr> <tr><td colspan="3">4</td></tr> </table>	2	1	X	2	1	X	2	1	X	2	1	X	4		
2	1	X																	
2	1	X																	
2	1	X																	
2	1	X																	
4																			
5	Degrado		nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>		X													
X																			
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	X														
X																			
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	X														
X																			
8	Vincoli legislativi																		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente _ Zona residenziale di completamento e zona a bosco																		
10	Note																		

COMUNE AMMINISTRATIVO: Faedo	FOGLIO DI MAPPA: 42
COMUNE CATASTALE: Faedo	N.DI PARTICELLA: p.ed. 350
INDIRIZZO/LOCALITA': CENTRO STORICO	DATA RILEVATORE: 7.2.2002
SCALA: a vista	RILEVATORE: Studio Favero

INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI PUNTI FOTOGRAFICI

PROGETTO	
11	Categoria di intervento prevista _ Demolizione con ricostruzione R5 Ristrutturazione edilizia R3
12	Vincoli particolari tipo di vincolo _ oggetto di vincolo _
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza _
14	Note La ricostruzione dovrà avvenire mantenendo il volume esistente, anche prevedendo diverse articolazioni plano-altimetriche