



COMUNE DI FAEDO
PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2018

art. 39 comma 2 lett. e) Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15

**SCHEDATURA DEGLI EDIFICI DEI CENTRI
STORICI, DEI NUCLEI E DEI MASI STORICI**

IL COMMISSARIO AD ACTA:

IL TECNICO:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
— —
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 919

PRIMA ADOZIONE delibera del Commissario ad acta n. 01 di data 19.06.2019

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Commissario ad acta n. ___ di data __. __. ____

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. ___ di data __. __. ____

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R. Bollettino Ufficiale delle Regione T.A.A. n. ___ di data __. __. ____

	ANALISI		
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	A B C D	E F G H baite malghe legnaia deposito
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 8
5	Degrado	nullo medio elevato	
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	alta qualita' media qualità bassa qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Viabilità locale da potenziare - Area agricola primaria		
10	Note	L'edificio attuale è una recente costruzione realizzata sul sedime di un rudere storico	

COMPENSORIO C5 - Valle dell'Adige

COMUNE DI FAEDO

Nuclei storici minori	Scheda N° 17
--------------------------	-----------------

COMUNE AMMINISTRATIVO: Faedo	FOGLIO DI MAPPA: 40
COMUNE CATASTALE: Faedo	N.DI PARTICELLA: p.ed. 207
INDIRIZZO/LOCALITA': CANAZZI	DATA RILEVATORE: 13.11.2001
SCALA: a vista	RILEVATORE: Studio Favero



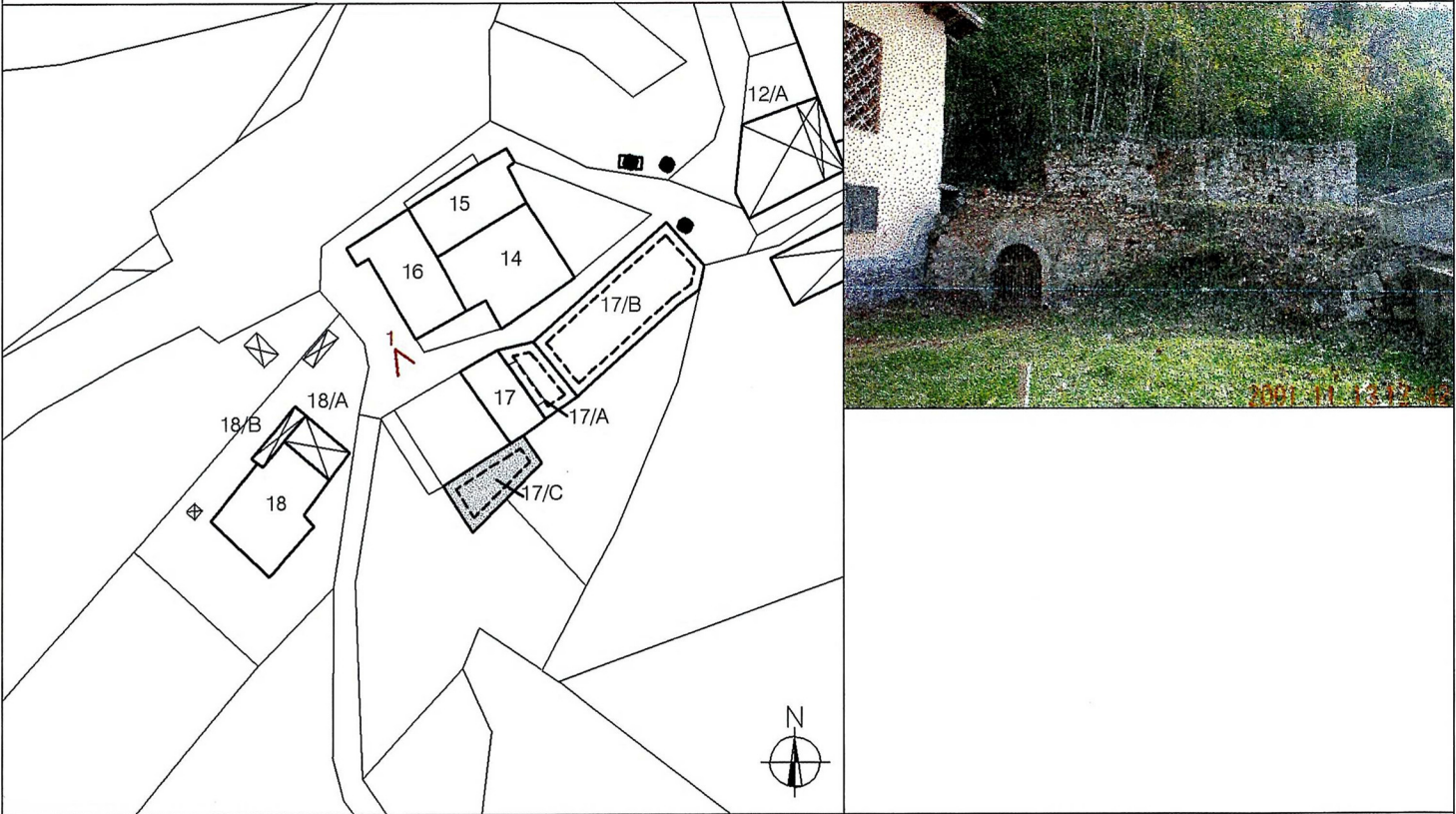
	PROGETTO
11	Categoria di intervento prevista Ristrutturazione edilizia R3 con possibilità di ampliamento volumetrico collegato alla scheda N.17/C (si veda il piano attuativo)
12	Vincoli particolari tipo di vincolo oggetto di vincolo
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza
14	Note La ricostruzione dovrà rispettare le norme tecniche di attuazione del Piano di Recupero

	ANALISI		
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	A B C D	baite malghe legnaia rudere E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	210 210 210 210
5	Degrado	nullo medio elevato	
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	alta qualita' media qualità bassa qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Area agricola primaria		
10	Note		

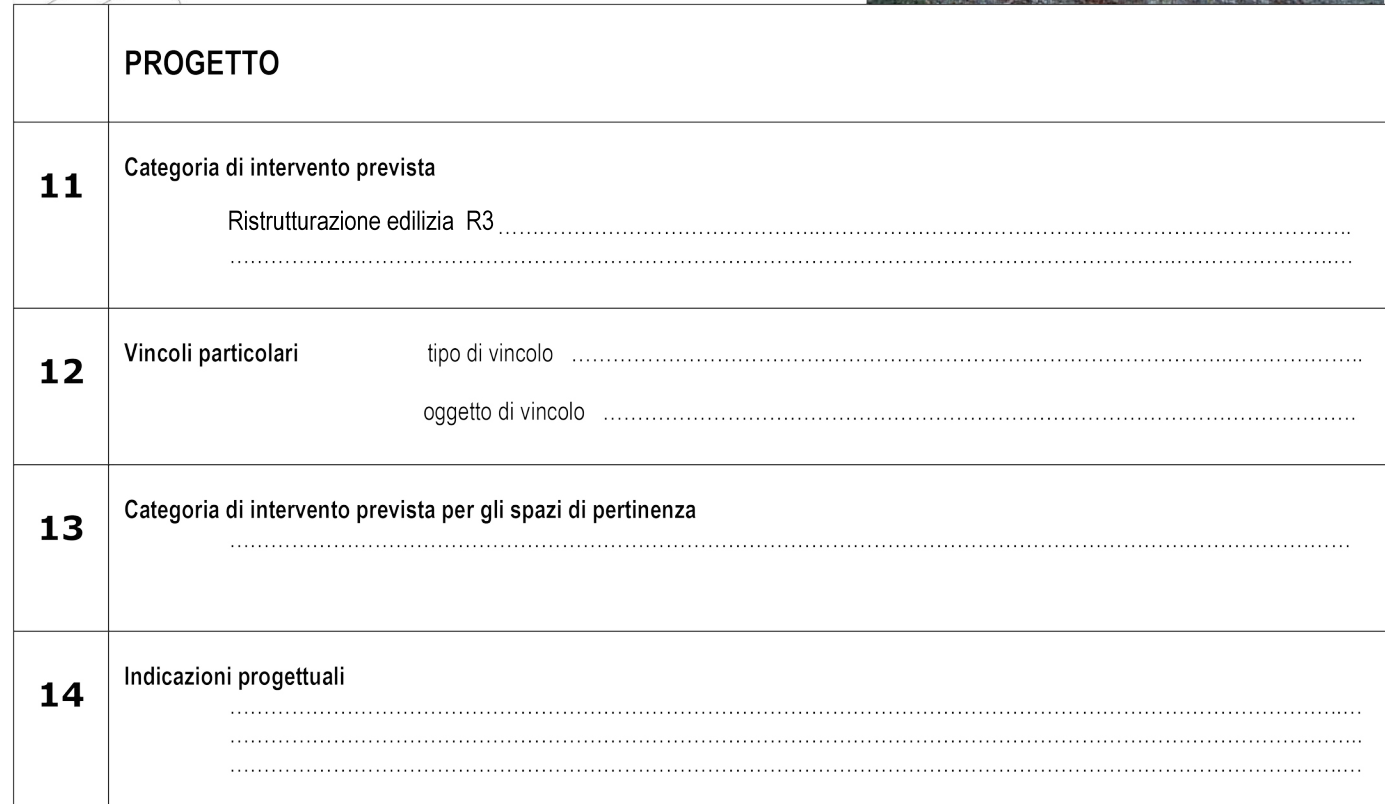
COMPENSORIO C5 - Valle dell'Adige
COMUNE DI FAEDO

Nuclei storici minori	Scheda N° 17/C
--------------------------	-------------------

COMUNE AMMINISTRATIVO: Faedo	FOGLIO DI MAPPA: 40
COMUNE CATASTALE: Faedo	N.DI PARTICELLA: p.ed. 207
INDIRIZZO/LOCALITA': CANAZZI	DATA RILEVATORE: 13.11.2001
SCALA: a vista	RILEVATORE: Studio Favero

INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI PUNTI FOTOGRAFICI	
	
PROGETTO	
11	Categoria di intervento prevista Ristrutturazione edilizia R3 con possibilità di ampliamento volumetrico (si vedano le norme tecniche di attuazione del Piano di Recupero)
12	Vincoli particolari tipo di vincolo oggetto di vincolo
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza
14	Note

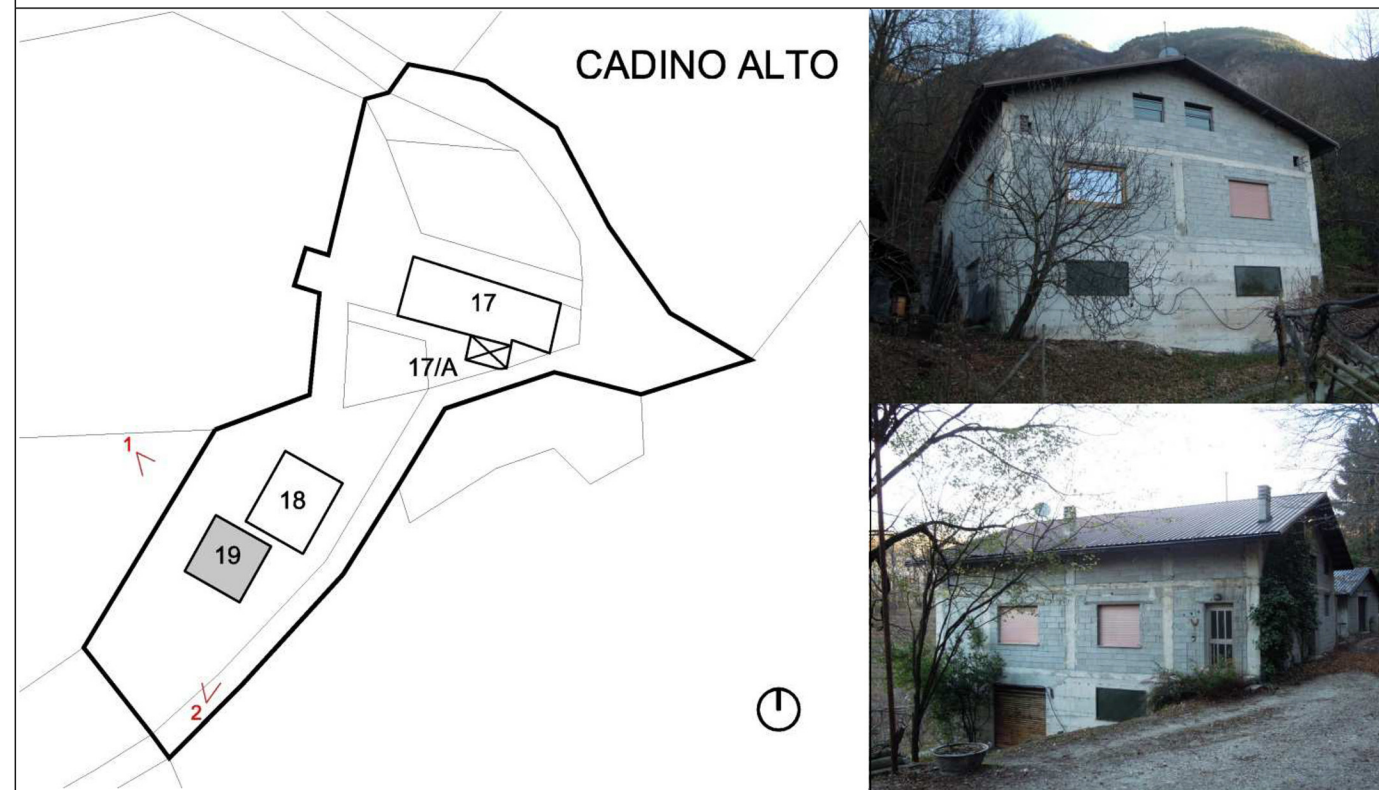
INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI PUNTI FOTOGRAFICI



	ANALISI																								
1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	baite malghe legnaia deposito agricolo	E F G H																				
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4																				
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0																				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			volumetrici originali costruttivo complementari decorativi medio	<table><tr><td></td><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td></td><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td></td><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td></td><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>-3</td><td>-2</td><td>-1</td><td>0</td></tr></table>		2	1	0		2	1	0		2	1	0		2	1	0	-3	-2	-1	0
	2	1	0																						
	2	1	0																						
	2	1	0																						
	2	1	0																						
-3	-2	-1	0																						
		Grado intervento		TOTALE	5																				
5	Degrado			nullo medio elevato	<table><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table>																				
6	Grado di utilizzo			utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table>																				
7	Spazi di pertinenza			alta qualità media qualità bassa qualità	<table><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table>																				
8	Vincoli legislativi																								
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente	Ristrutturazione edilizia R3																							
10	Note																								

COMUNE AMMINISTRATIVO: Faedo	FOGLIO DI MAPPA: 33
COMUNE CATASTALE: Faedo	N. DI PARTICELLA: p.f. 1084/2
INDIRIZZO/LOCALITA': Cadino Alto	DATA RILIEVO: 28/11/2013
SCALA: a vista	RILEVATORI: Giovannini/Miniucchi

INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI PUNTI FOTOGRAFICI



	PROGETTO
11	Categoria di intervento prevista Ristrutturazione edilizia R3
12	Vincoli particolari tipo di vincolo oggetto di vincolo
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza
14	Indicazioni progettuali

[illegible]

INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI PUNTI FOTOGRAFICI[illegible][illegible]

	ANALISI		
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	A B C D	baite malghe legnaia tettoia E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 4
5	Degrado	nullo medio elevato	
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	alta qualita' media qualità bassa qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente _ Area residenziale di completamento		
10	Note		

COMPENSORIO C5 - Valle dell'Adige
COMUNE DI FAEDO

Nuclei storici minori	Scheda N° 22/A
--------------------------	-------------------

COMUNE AMMINISTRATIVO: Faedo	FOGLIO DI MAPPA: 41
COMUNE CATASTALE: Faedo	N.DI PARTICELLA: p.ed. 193
INDIRIZZO/LOCALITA': MOLINI	DATA RILEVATORE: 13.11.2001
SCALA: a vista	RILEVATORE: Studio Favero

INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI PUNTI FOTOGRAFICI	
PROGETTO	
11	Categoria di intervento prevista _ Ristrutturazione edilizia R3
12	Vincoli particolari tipo di vincolo _ oggetto di vincolo _
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza _
14	Note

	ANALISI		
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	A B C D	baite malghe legnaia terrazza E F G X
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 X
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 X
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 X 2 1 X 2 1 X 2 1 X 4
5	Degrado	nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza	alta qualita' media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Area di pertinenza di edifici		
10	Note		

COMPENSORIO C5 - Valle dell'Adige
COMUNE DI FAEDO

Edifici
centro storico

Scheda
N° 27/B

COMUNE AMMINISTRATIVO: Faedo

FOGLIO DI MAPPA: 42

COMUNE CATASTALE: Faedo

N.DI PARTICELLA: su p.f. 4/1

INDIRIZZO/LOCALITA': CENTRO STORICO

DATA RILEVATORE: 16.10.2001

SCALA: a vista

RILEVATORE: Studio Favero

INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI PUNTI FOTOGRAFICI



PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista Ristrutturazione edilizia R3
12	Vincoli particolari tipo di vincolo oggetto di vincolo
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza
14	Note Intervento collegato alla ristrutturazione dell'unità N.27.

	ANALISI		
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	A B C D	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 4
5	Degrado	nullo medio elevato	
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Area di pertinenza di edifici		
10	Note		

COMPENSORIO C5 - Valle dell'Adige
COMUNE DI FAEDO

Edifici centro storico	Scheda N° 27/C
---------------------------	-------------------

COMUNE AMMINISTRATIVO: Faedo		FOGLIO DI MAPPA: 42	
COMUNE CATASTALE: Faedo		N.DI PARTICELLA: su p.f. 4/1	
INDIRIZZO/LOCALITA': CENTRO STORICO		DATA RILEVATORE: 16.10.2001	
SCALA: a vista		RILEVATORE: Studio Favero	
INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI PUNTI FOTOGRAFICI			
PROGETTO			
11	Categoria di intervento prevista Ristrutturazione edilizia R3		
12	Vincoli particolari tipo di vincolo oggetto di vincolo		
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza		
14	Note Riprogettazione della scala vincolato all'intervento di ristrutturazione dell'unità N.27.		

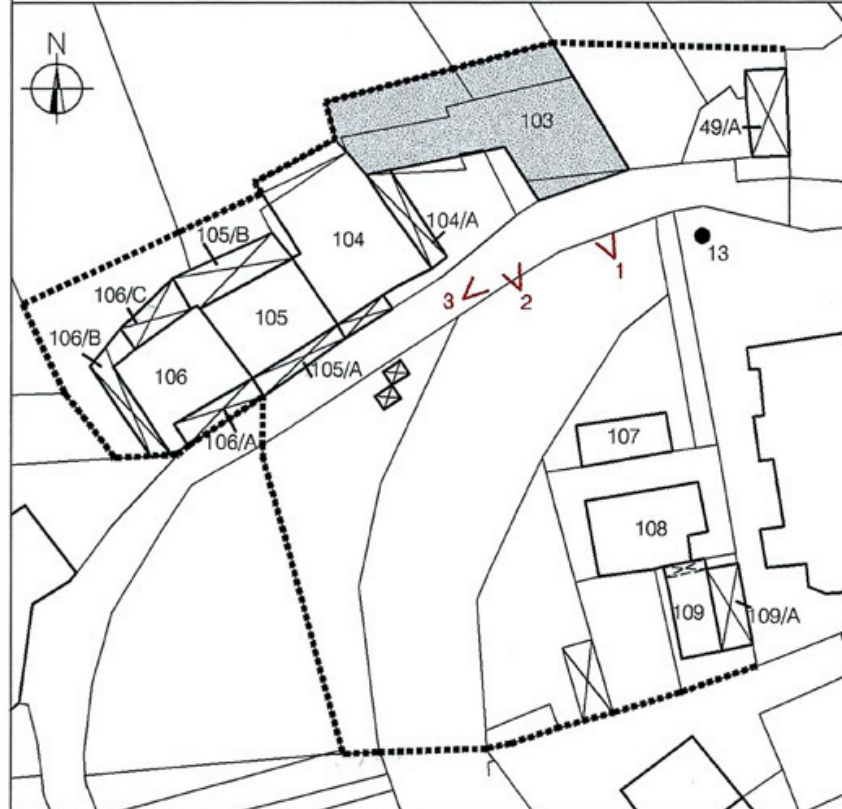
ANALISI																		
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalla	A B C D	baite malghe legnaia deposito E F G ☒															
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 ☒															
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 ☒															
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>☒</td></tr> <tr><td colspan="3">4</td></tr> </table>	2	1	☒	2	1	☒	2	1	☒	2	1	☒	4		
2	1	☒																
2	1	☒																
2	1	☒																
2	1	☒																
4																		
5	Degrado	nullo medio elevato	☐ ☒ ☐															
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	☒ ☐ ☐															
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	☒ ☐ ☐															
8	Vincoli legislativi																	
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente Zona residenziale di completamento e zona a bosco																	
10	Note																	

COMPENSORIO C5 - Valle dell'Adige

COMUNE DI FAEDO

Edifici
centro storico

Scheda
N° 103

COMUNE AMMINISTRATIVO: Faedo		FOGLIO DI MAPPA: 42
COMUNE CATASTALE: Faedo		N.DI PARTICELLA: p.ed. 350
INDIRIZZO/LOCALITA': CENTRO STORICO		DATA RILEVATORE: 7.2.2002
SCALA: a vista		RILEVATORE: Studio Favero
INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI PUNTI FOTOGRAFICI		
 		
PROGETTO		
11	Categoria di intervento prevista Ristrutturazione edilizia R3	
12	Vincoli particolari tipo di vincolo oggetto di vincolo	
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	
14	Note La ricostruzione dovrà avvenire mantenendo il volume esistente, anche prevedendo diverse articolazioni piano-altimetriche	